L UXURY
A PARTMENT
B UILDING in
L AVRIO

LAVRIO ΛΑΥΡΙΟ

The town of Lavrio is a modern town, founded in the late 19th century by European exploiters. Currently, Lavrio has about 10000-11000 residents, while in summer the population of the region is significantly increased. Until 20 years ago, Lavrio was an industrial town, with a population of more than 20,000 inhabitants.

Η πόλη του Λαυρίου είναι μία σύγχρονη πόλη, η οποία ιδρύθηκε στα τέλη του 19ου αιώνα από τους Ευρωπαίους εκμεταλλευτές των μεταλλείων. Σήμερα στο Λαύριο κατοικούν γύρω στις 10.000-11.000 ανθρώπους, ενώ το καλοκαίρι ο πληθυσμός της ευρύτερης περιοχής αυξάνεται σημαντικά λόγω των εξοχικών κατοικιών. Μέχρι πριν από μία 20ετία το Λαύριο ήταν μια αμιγώς βιομηχανική πόλη, με πληθυσμό που ξεπερνούσε τους 20.000 κατοίκους.

HISTORY ΙΣΤΟΡΙΑ

Lavreotiki extends to the southeast of Attica. The area has signs of habitation from the Neolithic period, as people were always attracted by the rich subsoil.

Η Λαυρεωτική εκτείνεται στα νοτιανατολικά της Αττικής. Η περιοχή παρουσιάζει ίχνη κατοίκησης ήδη από τη Νεολιθική περίοδο, καθώς πάντα προσήλκυε τους ανθρώπους το πλούσιο μεταλλοφόρο υπέδαφός της.

AREA ΠΕΡΙΟΧΗ

View from the harbor Άποψη από το λιμάνι

Poseidon Temple in Sounio Ναός του Ποσειδώνα στο Σούνιο

LOCATION ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

20min from International Airport
20 λεπτά από το αεροδρόμιο

45min from the Center of Athens
45 λεπτά από την Αθήνα

15min from Poseidon Temple
15 λεπτά από το Σούνιο

8min walk from the harbor
8 λεπτά περπάτημα από το λιμάνι

9min from the Centre of Lavrio
9 λεπτά περπάτημα από το κέντρο

Major Port to several Greek islands
Σύνδεση με νησιά των Κυκλάδων

Location:
Kodrou & Roubani,
Ano Neapoli, Lavrio

Θέση:
Κόδρου & Ρουμπάνη,
Άνω Νεάπολη, Λαύριο

Google:
37°42'38.31“N 24° 2'55.66“E

THE BUILDING TO ΚΤΙΡΙΟ

New four-story building

Luxury apartment building with enhanced thermal insulation and modern electrical installations for low energy consumption. The building is consisted of the basement, the ground floor level and the four upper floor levels. In the basement are all the storage areas, one for each apartment. At the ground floor level is the main entrance to the building and the parking spaces, one for each flat. There are eight apartments in total, two in each floor. The east apartment is looking in one road and the north-east in two roads (corner apartment). Part of the terrace is for common use and part for private use. All levels have access to the elevator.

Νέα τετραώροφη πολυκατοικία

Κτίριο πολυτελών διαμερισμάτων με ενισχυμένη θερμομόνωση και σύγχρονες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις για χαμηλή ενεργειακή κατανάλωση με αντίστοιχη συμβολή στο περιβάλλον. Το κτίριο απαρτίζεται από το υπόγειο με τις αποθήκες, την πυλωτή με κλειστές κι ανοιχτές θέσεις στάθμευσης, κι αναπτύσσεται στους ορόφους σε τέσσερα επίπεδα με δύο διαμερίσματα αν όροφο. Τέλος υπάρχει κοινόχρηστη αλλά και ιδιωτική χρήση του δώματος. Ο ανελκυστήρας εξυπηρετεί όλα τα επίπεδα.

TECHNICAL DISCRIPTION ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

All apartments are 90,00m2. Each apartment has three bedrooms with balconies, spacious living room with open plan kitchen and one bathroom. Almost all rooms have sea view from inside the house.

Όλα τα διαμερίσματα είναι από 90,00μ2. Το κάθε διαμέρισμα διαθέτει τρία υπνοδωμάτια με εξώστη, ευρύχωρο καθιστικό με ενιαία κουζίνα και πολύ άνετο λουτρό. Σχεδόν όλοι οι χώροι έχουν θέα θάλασσα μέσα από το σπίτι.

Floors: Italian granite-tiles, dims: 45X45, 60X60, 70X45 cm to all living spaces. Multilayer prefinished parquets (Natural Oak) to all bedrooms.

Δάπεδα: Ιταλικό γρανιτοπλακάκι 45X45 60X60, 70X45 στα σαλόνια, ημιμασίφ προγυαλισμένα παρκέ στα υπνοδωμάτια.

Prefabricated internal doors natural oak laminate finish, security door at each entrance, bakelite doors in kitchen cabinets and wardrobes.

Προκατασκευασμένες μεσόπορτες με laminate τελείωμα σε φυσική δρυς, πόρτα εισόδου ασφαλείας, βακελιτικά πορτάκια στα ερμάρια των κουζινών και ντουλαπών.

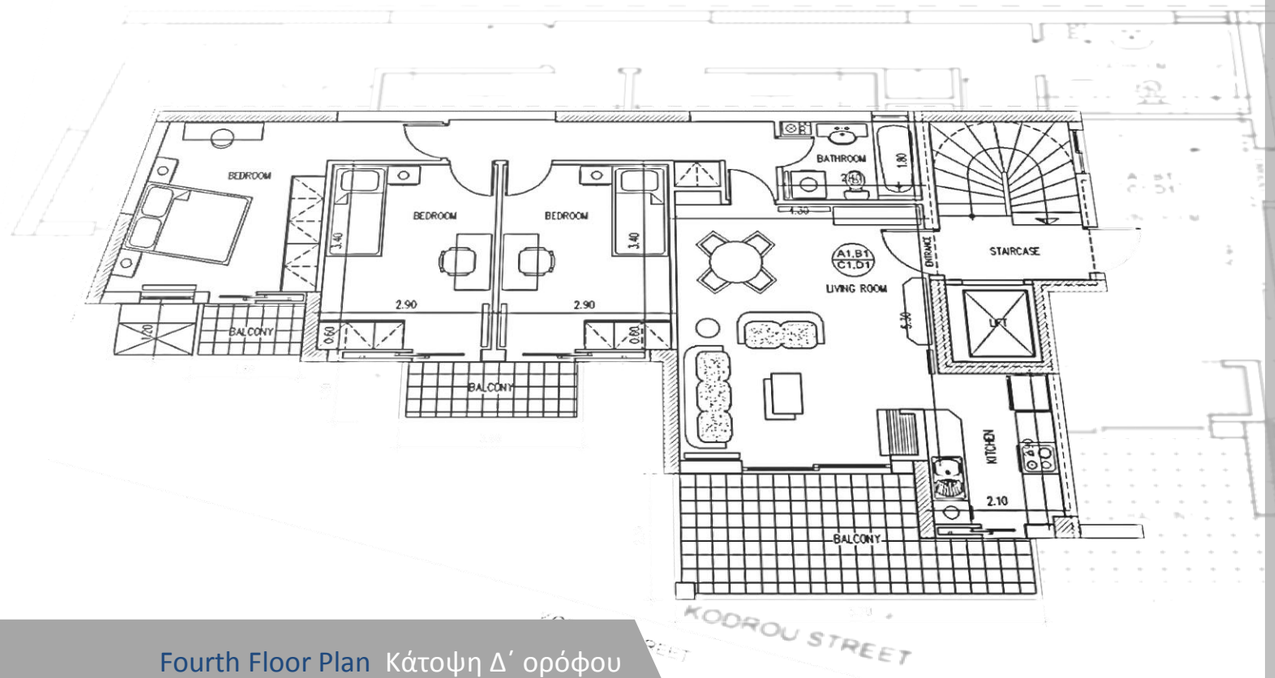
Central Heating unit with autonomous operation for each apartment. Capacity for installation of solar water heater, triple action, by the owner to the terrace.

Κεντρική θέρμανση με αυτονομία ανά διαμέρισμα. Προεγκατάσταση για τοποθέτηση ηλιακού θερμοσίφωνα, τριπλής ενεργείας, από τον ιδιοκτήτη.

Satellite Tv, electrical shatters. Capacity for installation of security system, awnings, airconditions, etc.

Ηλεκτρικά ρολά αλουμινίου, δορυφορική λήψη στο καθιστικό. Προεγκατάσταση για τοποθέτηση συστήματος συναγερμού, ηλεκτρικής τέντας στους κυρίως εξώστες.

EAST APARTMENTS ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ



Fourth Floor Plan Κάτοψη Δ΄ ορόφου

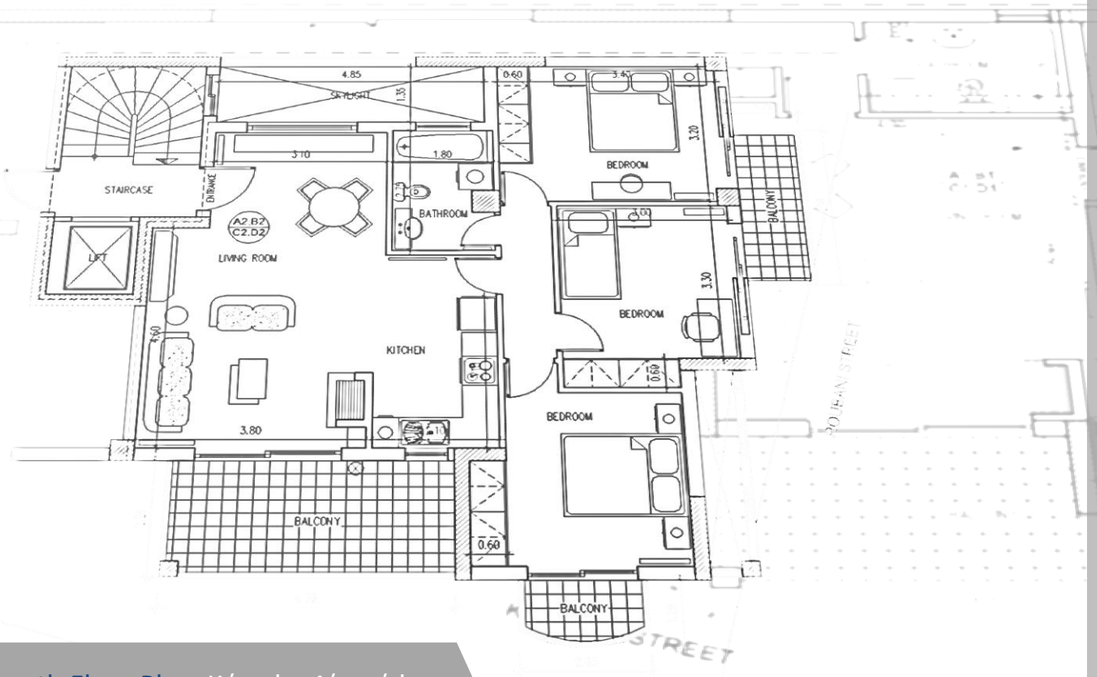
Apartments A1, B1, C1, D1 are on the same vertical wing of the building. They have identical space layout, and the same material finish.

Τα διαμερίσματα Α1, Β1, Γ1, Δ1 βρίσκονται στην ίδια κατακόρυφη πτέρυγα. Έχουν την ίδια διαρρύθμιση και υλικά.

View from the balcony Θέα από το μπαλκόνι

EAST APARTMENTS ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

NORTH-EAST APARTMENTS ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ



Fourth Floor Plan Κάτοψη Δ΄ ορόφου

Apartments A2, B2, C2, D2 are on the same vertical wing of the building. They have identical space layout, and the same material finish.

Τα διαμερίσματα Α2, Β2, Γ2, Δ2 βρίσκονται στην ίδια κατακόρυφη πτέρυγα. Έχουν την ίδια διαρρύθμιση και υλικά.

NORTH-EAST APARTMENTS ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΑ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

CLARIFICATIONS ΔΙΕΥΚΡΙΝΗΣΕΙΣ

The granite tiles in the living rooms differ in size and texture in each apartment.
Οι διαστάσεις κι η υφή των πλακιδίων στους κυρίως χώρους διαφέρουν από διαμέρισμα σε διαμέρισμα.

The project is essentially completed. Remaining work is final paintings in certain parts of the building, as well as, a few minor finishes .
Το κτίριο ουσιαστικά έχει ολοκληρωθεί. Υπολείπονται οι τελευταίοι χρωματισμοί ορισμένων επιφανειών καθώς και κάποια μερεμέτια.

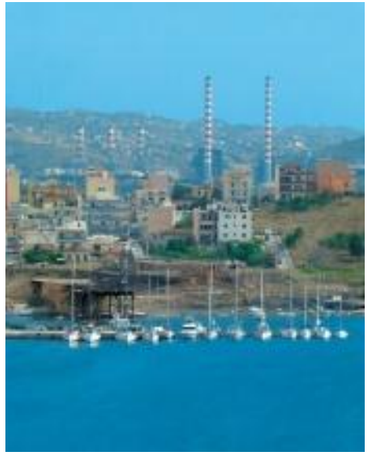
Apartments C2, D1 and D2, have a cast iron fireplace in the living room.
Τα διαμερίσματα Γ2, Δ1 και Δ2 διαθέτουν μαντεμένιο τζάκι στο σαλόνι.

The two top floor apartments, D1 and D2, have a private area of 55,00 m2 each, at the front part of the terrace, with a spectacular panoramic sea view.
Τα δύο τελευταία διαμερίσματα Δ1, Δ2 διαθέτουν αποκλειστική χρήση του μπροστινού τμήματος στο δώμα, 55,00μ2 έκαστο, με καταπληκτική θέα θάλασσα.

The construction company can rearrange spaces according to customer needs in very low prices.
Υπάρχει δυνατότητα ευέλικτων τροποποιήσεων από την κατασκευαστική εταιρία σε τιμές κόστους.

D2 Apartment Δ2 Διαμέρισμα

The corner top floor apartment D2 has a different bathroom and kitchen from the other flats. Furthermore, the private garage of the apartment, located in the ground floor level, can be converted to a 33,50m2 studio.
Το γωνιακό διαμέρισμα του τελευταίου ορόφου Δ2 διαθέτει διαφορετικό λουτρό και κουζίνα. Στο διαμέρισμα αντιστοιχεί μία κλειστή θέση στάθμευσης στην πυλωτή 33,50μ2 με δυνατότητα διαμόρφωσης σε γκαρσονιέρα.



Why In Lavrio Γιατί στο Λαύριο

The location is suitable for ownership occupancy, as well as for property management. It is the size, the space layout, as well as the high quality of the construction which makes the apartments ideal investment solution.

Τα διαμερίσματα προσφέρονται τόσο για ιδιοκατοίκηση, μόνιμης ή εξοχικής κατοικίας, όσο και για εκμετάλλευση. Τόσο το μέγεθος κι η διαρρύθμιση, όσο κι η καλή ποιότητα κατασκευής των διαμερισμάτων, τα καθιστούν ιδανική επενδυτική λύση.

Modern city with new highway, Modernized cargo and passenger port, Contemporary marina, Long history, Numerous historic monuments, Ideal climate, Unspoiled nature next to Sounion National Park and Palm Forest.

Σύγχρονη πόλη με νέο αυτοκινητόδρομο, Εκσυγχρονισμένο εμπορικό και επιβατικό λιμάνι, Σύγχρονη Μαρίνα, Μακρόχρονη ιστορία, Πληθώρα Ιστορικών Μνημείων, Ιδανικό Κλίμα, Παρθένα περιοχή δίπλα στον Εθνικό δρυμό Σουνίου και στο Φοινικόδασος.

LUXURY
APARTMENT
BUILDING in
LAVRIO

Oikodynamiki
property development & management

Nikos Manioudakis email: info@oikodynamiki.com